

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**Về việc niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư  
thực hiện dự án: Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng  
Bắc Thanh Hóa đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại**

Hôm nay, ngày 09 tháng 04 năm 2026, tại Phòng họp tầng 3 trụ sở  
HĐND và UBND xã Lĩnh Toại, chúng tôi gồm:

**I. Đại diện Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án**

1. Ông: Lê Văn Hợp	PCT UBND xã	Chủ tịch HĐ
2. Ông: Nguyễn Công Khanh	GD BQLDA Hà Trung	PCT HĐ
3. Ông: Đỗ Ngọc Oai	Trưởng phòng Kinh tế	PCT HĐ
4. Ông: Vũ Đức Hùng	CVP HĐND và UBND xã	Thành viên
5. Bà: Nguyễn Kim Chung	TP Văn hoá - Xã hội	Thành viên
6. Ông: Nguyễn Bảo Trung	PTP Phòng Kinh tế	Thành viên
7. Ông: Mai Anh Dũng	PGĐ BQLDA Hà Trung	Thành viên
8. Ông: Lê Đình Long	CB phòng điều hành dự án 1	Thành viên
9. Bà: Chung Thị Mùi	Công chức Phòng Kinh tế	Thành viên
10. Bà: Lê Thị Thảo	Công chức Phòng Kinh tế	Thành viên
11. Bà: Nguyễn Thị Quyên	Công chức Phòng Kinh tế	Thành viên
12. Ông: Nguyễn Việt Bắc	Công chức Văn phòng	Thành viên
13. Bà: Nguyễn Hồng Lê	Viên chức TT CƯ DVC	Thành viên
14. Ông: Nguyễn Văn Sỹ	CB Ban QLDA Hà Trung	Thành viên
15. Bà: Nguyễn Thị Thanh	CB Ban QLDA Hà Trung	Thành viên

**II. Đại diện Ủy ban MTTQ xã Lĩnh Toại**

1. Bà: Ưông Thị Thủy	Chủ tịch UB MTTQ xã
----------------------	---------------------

**III. Đại diện các thôn có đất thu hồi**

1. Ông: Lê Văn Cừ	Trưởng thôn Thái Minh	Thành viên
2. Ông: Lê Văn Tâm	Trưởng thôn Thái Hòa	Thành viên
3. Ông: Lê Văn Việt	Trưởng thôn Thái Bình	Thành viên
4. Ông: Vũ Xuân Hội	Trưởng thôn Ngọc Chué 2	Thành viên
5. Ông: Trình Phương Bắc	Trưởng thôn Ngọc Chué 1	Thành viên
6. Bà: Nguyễn Thị Long	Trưởng thôn Núi Nga	Thành viên
7. Bà: Phạm Thị Huệ	Trưởng thôn Nga Nam	Thành viên
8. Ông: Hoàng Ngọc Vinh	Trưởng thôn Minh Hòa	Thành viên
9. Bà: Vũ Thị Vui	Trưởng thôn Mậu Yên 1	Thành viên
10. Ông: Nguyễn Văn Bé	Trưởng thôn Vân Cô	Thành viên
11. Ông: Nguyễn Văn Mạnh	Trưởng thôn Nhạn Trạch	Thành viên
12. Ông: Nguyễn Chí Thanh	Trưởng thôn Phú Thọ	Thành viên

**VI. Đại diện tổ chức có đất thu hồi: đất UBND xã Lĩnh Toại quản lý**

1. Ông: Hoàng Huy Tự	Chủ tịch UBND xã
----------------------	------------------

**Nội dung:**

Các bên tham gia thống nhất thực hiện niêm yết công khai Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư số 06/PA-HĐ ngày 07/4/2026 và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 07/PA-HĐ ngày 07/4/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa, đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại, để các tổ chức có đất thu hồi thuộc phạm vi dự án và những người có liên quan tham gia ý kiến theo quy định.

**1. Địa điểm niêm yết công khai:**

Dán niêm yết công khai Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư số 06/PA-HĐ ngày 07/4/2026 và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 07/PA-HĐ ngày 07/4/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa, đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại tại trụ sở HĐND và UBND xã Lĩnh Toại và tại địa điểm nhà Văn Hóa các thôn nơi có đất thu hồi, gồm các thôn: Thái Minh, Thái Hòa, Thái Bình, Ngọc Chué 1, Ngọc Chué 2, Núi Nga, Nga Nam, Minh Hòa, Mậu Yên 1, Vân Cô, Nhạn Trạch, Phú Thọ.

**2. Thời gian niêm yết công khai:**

Từ ngày 09/04/2026 đến hết ngày 19/04/2026.

Biên bản được thông qua các bên tham gia thống nhất ký tên./.

**ĐẠI DIỆN HỘI ĐỒNG  
BỒI THƯỜNG, HT, TĐC**

**ĐẠI DIỆN UB MTTQ  
VIỆT NAM XÃ**

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ  
ĐẤT THU HỒI  
UBND XÃ LĨNH TOẠI**



*[Handwritten signature]*  
Lê Văn Hợp

*[Handwritten signature]*  
Uông Thị Thủy

*[Handwritten signature]*  
Hoàng Huy Tự

**ĐẠI DIỆN CÁC THÔN NƠI CÓ ĐẤT THU HỒI**

*[Handwritten signature]*  
Lê Văn Việt  
*[Handwritten signature]*  
Uông Thị Vui  
*[Handwritten signature]*  
Nguyễn Văn Đạt

*[Handwritten signature]*  
Lê Văn Lợi  
*[Handwritten signature]*  
Nguyễn Văn Đạt  
*[Handwritten signature]*  
Nguyễn Văn Đạt

*[Handwritten signature]*  
Nguyễn Thị Long  
*[Handwritten signature]*  
Trần Phú Cường  
*[Handwritten signature]*  
Nguyễn Thị Phan

Số: 06/PA-HĐ

Lĩnh Toại, ngày 07 tháng 4 năm 2026

**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ**  
thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ  
vùng Bắc Thanh Hóa, đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại  
(Đối với tổ chức: UBND xã Lĩnh Toại)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/0/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: số 3312/QĐ-BNN-KH ngày 23/7/2021 về chủ trương đầu tư dự án Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa; số 2635/QĐ-BNN-TL ngày 30/6/2023 về phê duyệt dự án Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường: số 3443/QĐ-BNNMT ngày 26/8/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ đầu tư, địa điểm xây dựng Dự án Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa; số 690/QĐ-BNNMT ngày 27/02/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh Chủ đầu tư công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 03 dự án do Bộ Nông nghiệp và Môi trường quyết định đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Hà Trung;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;



Căn cứ Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Lĩnh Toại về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại;

Căn cứ Thông báo số 80/TB-UBND ngày 28/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Lĩnh Toại về thông báo thu hồi đất thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa, đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại;

Căn cứ biên bản đo đạc, kiểm đếm khối lượng bồi thường GPMB dự án; Biên bản họp ngày 25/3/2026 của Hội đồng xác nhận nguồn gốc sử dụng đất phục vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn xã Lĩnh Toại; Các hồ sơ, giấy tờ có liên quan.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án lập Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa, đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại, gồm các nội dung như sau:

**1. Họ và tên, số định danh cá nhân, địa chỉ (nơi thường trú và nơi ở hiện nay), số điện thoại của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản (nếu có)**

- UBND xã Lĩnh Toại, người đại diện là ông Hoàng Huy Tự - Chủ tịch UBND xã Lĩnh Toại.

- Địa chỉ: xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi**

- Vị trí thu hồi đất: Theo Trích lục bản đồ địa chính số 96/TLBĐ; số 99/TLBĐ; số 100/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Trung lập ngày 24/10/2025.

- Diện tích đất thu hồi GPMB: 25.906,9 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Đất trồng lúa: 23.944,9 m<sup>2</sup>.

+ Đất trồng cây lâu năm: 416,1 m<sup>2</sup>.

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 129,7 m<sup>2</sup>.

+ Đất nuôi trồng thủy sản: 187,4 m<sup>2</sup>.

+ Đất bằng chưa sử dụng: 118,9 m<sup>2</sup>.

+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa: 1.109,9 m<sup>2</sup>.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do UBND xã Lĩnh Toại quản lý.

*(Có danh sách Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo)*

**3. Loại tài sản, số lượng, khối lượng tài sản; chất lượng còn lại của nhà, công trình xây dựng bị thiệt hại:** Không.

**4. Giá đất và tài sản tính bồi thường:** Không.

**5. Các khoản hỗ trợ:** Không.

**6. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:** 0 đồng *(Bằng chữ: Không đồng)*.

*(Có danh sách Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo)*

**7. Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư, giá bán nhà ở tái định cư cho người được bố trí tái định cư hoặc giao đất khác cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có):** Không.

**8. Vị trí, diện tích đất khi giao đất, cho thuê đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho tổ chức; cho thuê đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có):** Không.

9. Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có): Không.

10. Số tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có): Không.

11. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận sau khi đã trừ đi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp vào số tiền được bồi thường về đất (nếu có): Không.

12. Số tiền được ghi nợ tiền sử dụng đất khi được giao đất tái định cư (nếu có): Không.

13. Việc bố trí tạm cư, thời gian và kinh phí tạm cư (nếu có): Không.

Trên đây là nội dung Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với đất do UBND xã Lĩnh Toại quản lý thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa, đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại./.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Lĩnh Toại;
- Lưu HĐ.

**TM. HỘI ĐỒNG  
CHỦ TỊCH**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ  
Lê Văn Hợp**

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

- |                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Công Khanh..... | 13. Bà: Mai Thị Bách.....     |
| 2. Ông: Đỗ Ngọc Oai.....       | 14. Bà: Nguyễn Hồng Lê.....   |
| 3. Ông: Nguyễn Bảo Trung.....  | 15. Ông: Mai Công Định.....   |
| 4. Ông: Vũ Đức Hùng.....       | 16. Ông: Nguyễn Văn Sỹ.....   |
| 5. Bà: Nguyễn Kim Chung.....   | 17. Bà: Nguyễn Thị Vân.....   |
| 6. Ông: Mai Anh Dũng.....      | 18. Ông: Trương Văn Vinh..... |
| 7. Ông: Lê Đức Long.....       | 19. Ông: Lương Xuân Lâm.....  |
| 8. Bà: Đào Thị Cẩm Chi.....    | 20. Bà: Nguyễn Thị Thanh..... |

9. Bà: Chung Thị Mùi..... *face* 21. Bà: Nguyễn Thị Tình..... *Vhus*
10. Bà: Lê Thị Thảo..... *Uhat* 22. Ông: Nghiêm Văn Quang..... *QV*
11. Bà: Nguyễn Thị Quyên..... *Quyên* 23. Ông: Lê Văn Cừ ..... *Cừ*
12. Ông: Nguyễn Việt Bắc..... *NVB* 24. Ông: Lê Văn Tâm ..... *LVT*
25. Ông: Lê Văn Việt ..... *LVV* 26. Bà: Phạm Thị Huệ..... *Phu*
27. Ông: Vũ Xuân Hội..... *WxH* 28. Bà: Vũ Thị Vui..... *WTV*
29. Ông: Trình Phương Bắc..... *TFB* 30. Ông: Nguyễn Văn Bé ..... *NVB*
31. Ông: Hoàng Ngọc Vinh..... *HNV* 32. Ông: Nguyễn Văn Mạnh..... *NVM*
33. Bà: Nguyễn Thị Long..... *NTL* 34. Ông: Nguyễn Chí Thanh..... *NCT*

Ý KIẾN CỦA TỔ CHỨC/HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN  
UBND XÃ LĨNH TOẠI

*HH*

**Hoàng Huy Tự**

Số: 07/PA-HĐ

Lĩnh Toại, ngày 07 tháng 4 năm 2026

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**  
**Thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ**  
**vùng Bắc Thanh Hóa đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/0/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: số 3312/QĐ-BNN-KH ngày 23/7/2021 về chủ trương đầu tư dự án Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa; số 2635/QĐ-BNN-TL ngày 30/6/2023 về phê duyệt dự án Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường: số 3443/QĐ-BNNMT ngày 26/8/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ đầu tư, địa điểm xây dựng Dự án Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa; số 690/QĐ-BNNMT ngày 27/02/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh Chủ đầu tư công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 03 dự án do Bộ Nông nghiệp và Môi trường quyết định đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Hà Trung;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ



thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Lĩnh Toại về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại;

Căn cứ Thông báo số 80/TB-UBND ngày 28/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Lĩnh Toại về thông báo thu hồi đất thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa, đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại;

Căn cứ biên bản đo đạc, kiểm đếm khối lượng bồi thường GPMB dự án; Biên bản họp ngày 25/03/2026 của Hội đồng xác nhận nguồn gốc sử dụng đất phục vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn xã Lĩnh Toại; Các hồ sơ, giấy tờ có liên quan;

Căn cứ Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 06/PA-HĐ ngày 07/04/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại, gồm các nội dung như sau:

### **1. Tổng diện tích đất thu hồi, diện tích từng loại đất thu hồi**

- Diện tích đất thu hồi GPMB: 25.906,9 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Đất trồng lúa: 23.944,9 m<sup>2</sup>.

+ Đất trồng cây lâu năm: 416,1 m<sup>2</sup>.

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 129,7 m<sup>2</sup>.

+ Đất nuôi trồng thủy sản: 187,4 m<sup>2</sup>.

+ Đất bằng chưa sử dụng: 118,9 m<sup>2</sup>.

+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa: 1.109,9 m<sup>2</sup>.

- Vị trí thu hồi đất: Theo Trích lục bản đồ địa chính số 96/TLBĐ; số 99/TLBĐ; số 100/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Trung lập ngày 24/10/2025.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do UBND xã Lĩnh Toại quản lý.

*(Có danh sách tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo)*

### **2. Tổng số trường hợp có đất thu hồi**

Tổng số trường hợp có đất thu hồi: 01 tổ chức (đất do UBND xã Lĩnh Toại quản lý).

*(Có danh sách tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo)*

**3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (nếu có):** Không.

**4. Phương án bố trí tái định cư (nếu có):** Không.

**5. Phương án di dời mồ mã trong phạm vi đất thu hồi (nếu có):** Không.

6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Không.

7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 0 đồng (bằng chữ: Không đồng).  
(Có danh sách tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo)

8. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Bàn giao đất thu hồi cho chủ đầu tư trước ngày 30/4/2026.

9. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản:

Căn cứ Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 06/PA-HĐ ngày 07/04/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án kèm theo.

10. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

Trên đây là nội dung Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại./.

*Nơi nhận:*

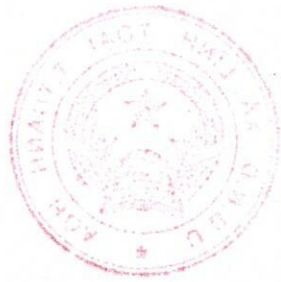
- UBND xã Lĩnh Toại;
- Lưu HĐ.

TM. HỘI ĐỒNG  
CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ  
Lê Văn Hợp





Số: 01 /BB-HĐ

Lĩnh Toại, ngày 10 tháng 12 năm 2025

**BIÊN BẢN**

**ĐO ĐẠC, KIỂM Đếm KHỐI LƯỢNG BỒI THƯỜNG GPMB**

Dự án: Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa,  
đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Thông báo số 80/TB-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Lĩnh Toại về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa, đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại.

Căn cứ Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND xã Lĩnh Toại về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa, đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại.

Địa điểm tại vị trí thửa đất của tổ chức/ hộ gia đình, cá nhân:  
UBND xã Lĩnh Toại... tại thôn Thới Hoà, xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa

**I. Đại diện Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án:**

- |                          |                            |             |
|--------------------------|----------------------------|-------------|
| - Ông: Lê Văn Hợp        | PCT UBND xã                | Chủ tịch HĐ |
| - Ông: Nguyễn Công Khanh | GD QLDA Hà Trung           | PCT HĐ      |
| - Ông: Đỗ Ngọc Oai       | Trưởng phòng Kinh tế       | PCT HĐ      |
| - Ông: Vũ Đức Hùng       | CVP HĐND và UBND xã        | Thành viên  |
| - Bà: Nguyễn Kim Chung   | TP Văn hoá - Xã hội        | Thành viên  |
| - Bà: Lê Thị Huệ         | PCT MTTQ, CT HPN xã        | Thành viên  |
| - Ông: Nguyễn Bảo Trung  | PTP Phòng Kinh tế          | Thành viên  |
| - Ông: Mai Anh Dũng      | PGĐ QLDA Hà Trung          | Thành viên  |
| - Ông: Lê Đình Long      | CB phòng điều hành dự án 1 | Thành viên  |
| - Bà: Chung Thị Mùi      | Công chức Phòng Kinh tế    | Thành viên  |
| - Bà: Lê Thị Thảo        | Công chức Phòng Kinh tế    | Thành viên  |
| - Bà: Nguyễn Thị Quyên   | Công chức Phòng Kinh tế    | Thành viên  |
| - Ông: Nguyễn Việt Bắc   | Công chức Văn phòng        | Thành viên  |
| - Bà: Mai Thị Bách       | CC Phòng VH-XH             | Thành viên  |
| - Bà: Nguyễn Hồng Lê     | Viên chức TT CƯ DVC        | Thành viên  |
| - Ông: Nguyễn Văn Sỹ     | CB Ban QLDA Hà Trung       | Thành viên  |
| - Ông: Trương Văn Vinh   | CB Ban QLDA Hà Trung       | Thành viên  |
| - Bà: Nguyễn Thị Tình    | CB Ban QLDA Hà Trung       | Thành viên  |
| - Bà: Nguyễn Thị Thanh   | CB Ban QLDA Hà Trung       | Thành viên  |
| - Ông: Nghiêm Văn Quang  | CB Ban QLDA Hà Trung       | Thành viên  |
| - Ông: Lương Xuân Lâm    | CB Ban QLDA Hà Trung       | Thành viên  |
| - Ông (bà): Lê Văn Cừ    | Trưởng thôn Thái Minh      | Thành viên  |



- Ông (bà) : Lê Văn Tâm                      Trưởng thôn Thái Hòa                      Thành viên
- Ông (bà) : Lê Văn Việt                      Trưởng thôn Thái Bình                      Thành viên
- Ông (bà): Vũ Xuân Hội                      Trưởng thôn Ngọc Chuế 2                      Thành viên
- Ông (bà): Trình Phương Bắc                      Trưởng thôn Ngọc Chuế 1                      Thành viên
- Ông (bà) : Nguyễn Thị Long                      Trưởng thôn Núi Nga                      Thành viên
- Ông (bà): Phạm Thị Huệ                      Trưởng thôn Nga Nam                      Thành viên
- Ông (bà) : Hoàng Ngọc Vinh                      Trưởng thôn Minh Hòa                      Thành viên
- Ông (bà) : Vũ Thị Vui                      Trưởng thôn Mậu Yên 1                      Thành viên
- Ông (bà): Nguyễn Văn Bé                      Trưởng thôn Vân Cô                      Thành viên
- Ông (bà) :Nguyễn Văn Mạnh                      Trưởng thôn Nhạn Trạch                      Thành viên
- Ông (bà) :Nguyễn Chí Thanh                      Trưởng thôn Phú Thọ                      Thành viên

**II. Đại diện tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi:**

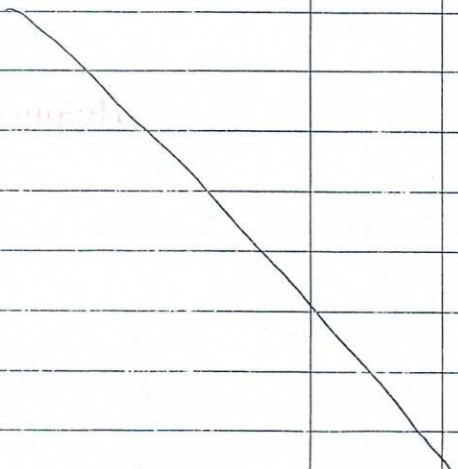
- Ông (bà): .....UBND Xã Lĩnh Toại.....
- Địa chỉ: Thôn ...Thôn Thái Hòa, xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa.

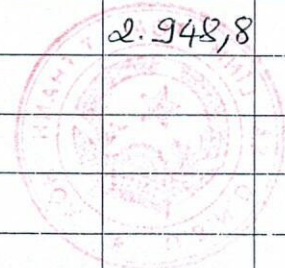
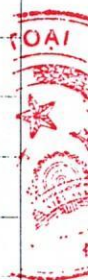
**B. NỘI DUNG KIỂM TRA:**

Tiến hành đo đạc, kiểm đếm, xác định hiện trạng sử dụng đất; khối lượng tài sản công trình vật kiến trúc và cây trồng, vật nuôi của Tổ chức/hộ gia đình, cá nhân: ..UBND Xã Lĩnh Toại..... có đất thu hồi thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng dự án Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa, đoạn qua xã Lĩnh Toại.

Số liệu đo đạc, kiểm đếm cụ thể như sau:

TT	Đất đai	Vị trí, diện tích thửa đất theo Trích lục địa chính khu đất			Diện tích thu hồi thực hiện dự án (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
		Số thửa	Số tờ	Diện tích nguyên thửa (m <sup>2</sup> )		
1	Đất BCS	2	13	241,1	57,3	
2	Đất LUC	3	13	1.408,2	80,3	
3	Đất LUC	7	13	884,0	89,3	
4	Đất LUC	8	13	1.206,9	233,4	
5	Đất NTD	12	13	3.360,6	1.106,7	
6	Đất LUC	20	13	1.060,7	340,2	
7	Đất LUC	44	13	2.891,7	232,8	
8	Đất LUC	1236	13	421,0	52,7	
9	Đất NTS	22	14	66,8	38,8	
10	Đất NTS	23	14	805,6	90,6	

11	Đất CLN	24	14	2.914,9	116,3
12	Đất CLN	25	14		45,9
13	Đất CLN	26	14		22,1
14	Đất BCS	6	15		61,6
15	Đất CLN	7	15		104,9
16	Đất LUC	14	15		25,2
17	Đất NTS	27	15		9,5
18	Đất CLN	41	15		99,4
19	Đất CLN	44	15		22,6
20	Đất NTS	619	11		8,6
21	Đất LUC	642	24		45,2
22	Đất LUC	780	24		42,6
23	Đất LUC	573	25		2,2
24	Đất LUC	53	6		1.692,1
25	Đất LUC	797	7		34,6
26	Đất LUC	53	10		3,3
27	Đất NTS	511	11		39,9
28	Đất BHK	559	11		129,7
29	Đất NTD	612	11		3,2
30	Đất LUC	657	11		11,8
31	Đất CLN	209	29		4,9
32	Đất LUC	29	17		2.948,8
					
II	Tài sản công trình vật kiến trúc:				



TT	Loại hình kiến trúc	ĐVT	Quy cách	Số lượng	Ghi chú
III	Cây trồng, vật nuôi.				
TT	Chủng loại	ĐVT	Quy cách	Số lượng	Ghi chú

Tổ chức/hộ gia đình, cá nhân: ..... có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất; các hạng mục tài sản công trình vật kiến trúc, cây trồng như nội dung biên bản này. Mọi phát sinh sau ngày giờ lập biên bản, gia đình phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật và không có giá trị để được bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Biên bản được lập xong và đã thông qua cho các thành phần tham gia cùng nghe thống nhất, ký tên./.

**ĐẠI DIỆN HỘI ĐỒNG BỒI  
THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ**



**Lê Văn Hợp**

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC/HỘ GIA ĐÌNH,  
CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI**

**Hoàng Huy Tự**

**THÀNH PHẦN THAM GIA ĐO ĐẠC, KIỂM ĐEM**

1. Ông: Nguyễn Công Khanh
2. Ông: Đỗ Ngọc Oai
3. Ông: Vũ Đức Hùng
4. Bà: Nguyễn Kim Chung
5. Bà: Lê Thị Huệ

6. Ông: Nguyễn Bảo Trung
7. Ông: Mai Anh Dũng
8. Ông: Lê Đình Long
9. Bà: Chung Thị Mùi
10. Bà: Lê Thị Thảo
11. Bà: Nguyễn Thị Quyên
12. Ông: Nguyễn Việt Bắc
13. Bà: Mai Thị Bách
14. Bà: Nguyễn Hồng Lê
15. Ông: Nguyễn Văn Sỹ
16. Bà: Nguyễn Thị Tình
17. Bà: Nguyễn Thị Thanh
18. Ông: Nghiêm Văn Quang
19. Ông: Lương Xuân Lâm
20. Ông: Lê Văn Cừ
21. Ông: Lê Văn Tâm
22. Ông: Lê Văn Việt
23. Ông: Vũ Xuân Hội
24. Ông: Trình Phương Bắc
25. Ông: Hoàng Ngọc Vinh
26. Bà: Nguyễn Thị Long
27. Bà: Phạm Thị Huệ
28. Bà: Vũ Thị Vui
29. Ông: Nguyễn Văn Bé
30. Ông: Nguyễn Văn Mạnh
31. Ông: Nguyễn Chí Thanh

*[Handwritten signatures and names corresponding to the list on the left, written on a dotted line background.]*

*[Red circular stamp on the right side of the page.]*

